

## Pokračování ze str. 67

22 řadových rodinných domů a od léta loňského roku je ve výstavbě druhý bytový dům. Další, v pořadí již třetí bytový dům, začne v Jinočanech vyrůstat už letos v březnu. Třípodlažní bytový dům, jehož dokončení je plánováno na podzim příštího roku, nabízí – stejně jako předchozí dva domy – dvacítku nových bytů. V této etapě si můžete vybírat z jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk.

**Kralupy n. Vltavou:** Na letošní léto je naplánována kolaudace bytového komplexu nazvaného **Rezidence Kralupy**, vznikajícího v lokalitě Lobeček na pravém břehu Vltavy. V nabídce je 37 bytových jednotek ve velikostní kategorii 1+kk až 4+kk. Pro zájemce o prohlídku je zde připraven vzorový byt.

**Nebřenice:** V Nebřenicích, malé obci ležící nedaleko Říčana u Prahy, se na rozloze 140 hektarů rodí zajímavý rezidenční projekt nabízející nové bydlení pro přibližně 250 rodin. Jeho součástí bude i špičkové golfové hřiště s licencií PGA Czech National. Na projektu **Oaks Prague**, jehož první etapa, představující realizaci 55 bytů a 30 vil, začala vyrůstat vloni v létě, spolupracuje devatenáct architektů a architektonických studií. Dokončení první etapy výstavby je plánováno na závěr roku 2018, v jehož průběhu bude zahájena výstavba etapy druhé. Rezidenční projekt Oaks Prague by pak měl být kompletně dokončen v roce 2022.

**Roztoky u Prahy:** V podstatě zcela vyprodané jsou první tři etapy projektu **Zahrady Roztoky**, který vzniká na pozemku rozprostírajícím se podél Jantarové ulice a díky němuž se nabídka nového bydlení v tomto středočeském městě rozšířila o desítky bytových jednotek. Čtvrtá etapa projektu Zahrady Roztoky doplní stávající rezidenční komplex, ve kterém již bylo dokončeno 18 energeticky úsporných domů a dalších 28 je ve výstavbě. Nová fáze představuje výstavbu dvou samostatných domů, osmi dvojdomů a sedmi řadových domů – zahájení výstavby čtvrté etapy projektu se plánuje na jaro roku 2018, dokončení pak na podzim roku 2019. Prodej rodinných domů byl odstartován v závěru roku 2017.

**Tuchoměřice:** Realizaci sedmi nízkoenergetických rodinných domů představuje projekt **Vily Tuchoměřice**, vyznačující se moderní architekturou a propracovaným systémem pro chytré ovládání

celé domácnosti, tzv. smart house technologiemi. Jednotlivé novostavby, které najdete v nabídce realitní kanceláře Lexxus Norton, budou realizovány postupně, dokončení první z nich je plánováno na počátek roku 2018. Na pozemcích o rozloze cca tisíc metrů čtverečních vzniknou individuálně řešené vily o velikostech 285 metrů čtverečních a 420 metrů čtverečních a dispozicích 6+1 a 7+1 s galerií.

**Úvaly:** Na již dokončené Nízkoenergetické rodinné domy u Klánovického lesa navázala skupina EXAFIN svým dalším rezidenčním projektem, který nese název **Vyladěné domy Úvaly**. Novou čtvrť rodinných domů, vznikající v Šafaříkově ulici v blízkosti Klánovického lesa, budou tvořit dvojdomy, řadové domy a solitérní rodinné domy. Prodej prvních dvanácti rodinných domů – čtyř ve dvou dvojdomech a osmi v řadovkách – byl odstartován na počátku roku.

## ÚSTECKÝ KRAJ

**Teplice:** Novou rezidenční čtvrť vytvoří rezidenční projekt **Letná-Belveder**, jehož první etapa o 40 jednotkách byla v Bořivojově ulici dokončena v roce 2015. Prodej bytů z druhé etapy, v níž jsou aktuálně k dispozici byty ze dvou typů domů a která představuje dalších 130 jednotek, byl zahájen vloni v létě.

## ZLÍNSKÝ KRAJ

**Zlín:** Zájemcům o bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností centra města je určena **Rezidence Mokrá** rostoucí v Klabalské ulici. Nabízí celkem pět bytů o velikosti 2+kk, 3+kk a 4+kk, které jsou prodávány ve dvou variantách – shell and core, nebo na klíč. K nastěhování budou připraveny letos v říjnu.

**Zlín:** Na první etapu navázala **Rezidence Chmelnická II**, jejíž dokončení proběhlo v závěru loňského roku a v níž jsou všechny byty z celkového počtu jedenácti rezervovány.

Rubriku připravila Jana Hrabětová

Rezidence **Chrlice Place**, kterou ve stejnojmenné brněnské městské části realizuje developerská společnost All Inclusive Development, je zcela unikátním projektem se soukromou zahradou a bazénem. Exkluzivně nabízí pouze devět bytů o dispozicích 1+kk až 5+kk. Vysoce komfortní bydlení doplňuje komplexní zázemí s dostatkem parkovacích míst, sklepními kójelemi a kočárkárnou.

Na exkluzivní vybavení domů, charakterizované korkovými podlahami Hydrocork, prvotřídní sanitou Kaldewei a Villeroy & Boch, EZS, rekuperační jednotkou nebo podlahovým topením, navazuje tolik oblíbené propojení bydlení s exteriéry, o které se postarají stylové terasy a vlastní zahrádky. Ke každému bytu náleží část zahrady, díky čemuž získají majitelé v ceně bytu soukromý prostor vhodný k relaxaci či posezení s přáteli. Třešničkou na dortu je pak luxusní zapuštěný bazén se zajištěnou správou.

Městská část Chrlice, která tvoří nejjihnější cíp města Brna, se rozkládá při levém břehu řeky Svratky a disponuje veškerou občanskou vybaveností. V centru



## Chrlice Place, Jihomoravský kraj, okr. Brno-město, Brno-Chrlice, U Viaduktu

Počet bytů/domů v projektu: **9 bytů**

Termín dokončení výstavby: **V průběhu roku 2019**

## Developer

**All Inclusive Development a.s.**

624 00 Brno, Dělnická 39

www.chrliceplace.cz

Velikostní kategorie: **1+kk až 5+kk**

Ceny bytů/domů vč. DPH od: **5 366 820 Kč**

## Prodejce

**AC Real s.r.o.**

624 00 Brno, Dělnická 39

www.acreal.cz

acreal@acreal.cz

+420 731 516 417, 800 442 442



čtvrti se nachází městský úřad, pošta, gastronomická zařízení, nákupní možnosti a knihovna. Rodiče s dětmi ocení základní a mateřskou školu, stejně jako možnost zajít s ratolestmi na hřiště. Nedaleko najdete centrum Olympia s řadou nákupních a zábavních možností. Samozřejmostí je kvalitní dopravní obslužnost autobusy a silničními tahy, díky nimž se lze během půlhodinky dostat do středu Brna.

Projekt, realizovaný v energetické třídě A, je nyní ve výstavbě; dokončený bude v roce 2019.