

# CHRLICE PLACE

## STANDARDNÍ VYBAVENÍ

### Exteriér

- plastová okna s izolačním trojsklem, barva přírodní hliník
- na jižní fasádě venkovní hliníkové žaluzie
- podlaha na terasách – keramická dlažba na terčích
- skleněné zábradlí na terasách do výšky 1,10 m
- obvodové, vnitřní zdivo i vnitřní příčky z materiálu YTONG a podhledy SDK
- meziplyšové příčky z materiálu SILKA

### Povrchové úpravy stěn a stropů

- v interiéru jádrové vápenocementové vrstvy a v exteriéru štukové vápenné vrstvy
- interiérové nátěry obytných místností a chodeb v bílém odstínu
- v sociálních zařízeních (WC, koupelna) keramické obklady a dlažba do výšky 2,1m typu Amazon od výrobce **LA FABBRICA**

### Povrchové úpravy podlah

- v pokojích podlaha - **HYDROCORK**
- v chodbách podlaha a obývacím pokoji - keramická dlažba Amazon od výrobce **LA FABBRICA**
- v sociálních zařízeních (WC, koupelna) keramické obklady z exkluzivní kolekce Urban německé značky **PORCELAINGRES** a dlažba Amazon od výrobce **LA FABBRICA**

### Truhlářské výrobky

- vstupní dveře, výška 197 cm, kování bezpečnostní koule / klika, barva přírodní hliník, opatřeny kukátkem, zámek vložkový, kovové zárubně
- vnitřní dveře s povrchovou úpravou CPL, výška 197 cm, dekor bílý lak, zárubně obložkové světle šedé, do obývacího pokoje celoprosklené, ostatní plné, zámky dózické, koupelna a WC zámky s knoflíkem, zárubně obložkové
- kuchyňská linka není standardním vybavením

### Zdravotně technická instalace

- připraveno napojení odpadu a vody pro kuchyňskou linku
- keramické umyvadlo šíře 60 cm značky **VILLEROY&BOCH** série Subway 2.0, stojánková umyvadlová baterie – páková Logis od značky **HANSGROHE**

- keramický závěsný klozet značky **VILLEROY&BOCH**, série Subway 2.0, celokapotovaný se skrytým uchycením v moderním provedení DirectFlush a se sedátkem s funkcí QuickRelease a SoftClose s bílým plastovým tlačítkem **VILLEROY&BOCH**
- sprchový kout **RIHO** se zapuštěnou smaltovanou vaničkou **KALDEWEI**, bezrámovou sprchovou zástěnou **RIHO** a nástěnnou sprchovou pákovou baterií **HANSGROHE**, série Logis
- smaltová vana **KALDEWEI**, série Cayone, s nástěnnou vanovou pákovou baterií **HANSGROHE**
- bidet závěsný model Subway 2.0, bílá Alpin s bidetovou pákovou baterií Logis, chrom
- topný žebřík **ISAN** serie Granada
- v koupelně vývody pro napojení pračky
- pro každou bytovou jednotku samostatné měření spotřeby vody
- příprava TUV centrální
- hlásič autonomní detekce a signalizace požáru

### Vytápění

- vodní podlahové topení, příprava na termostat v každé obytné místnosti
- koupelna – topný žebřík s elektrickým vytápěním
- zdroj tepla – plynový kotel v kombinaci s fotovoltaickými panely

### Vzduchotechnika (VZT)

- řízené odvětrání WC a koupelny s časovým doběhem a zpětnou klapkou
- příprava pro odsávání digestoře u KL, s vyústěním nad střechy
- centrální rekuperační jednotka

### Silnoproud

- zásuvky a vypínače Schneider Electric Unica Basic - Polar, 4 dvoj-zásuvky v každé obytné místnosti, KL a u TV
- spínače ventilátorů VZT opatřeny diodou kontroly zapnutého chodu
- vývody pro osvětlovací tělesa, vývody pro varnou desku, troubu, digestoř a pro zásuvky ostatních spotřebičů KL na základě dodaného projektu
- samostatné měřidla spotřeby elektrické energie pro každou bytovou jednotku

### Slaboproud

- domácí telefon pro komunikaci se vstupem do objektu – elektrický vrátný
- EZS – čidlo u vstupních dveří a ovládací klávesnice – možnost rozšíření do všech pokojů
- TV a internet – zatrubkování a rozvody do obývacích pokojů

*Součástí standardního vybavení není kuchyňská linka včetně spotřebičů, nábytek, interiérové vybavení, světla, klimatizační jednotky.*

*V případě požadavků klientů na nadstandardní vybavení budou odečteny standardy v nákupních cenách prodávajícího.*

*Pro případ, že by v době realizace nedošlo k dodávce výše specifikovaných typů standardního vybavení, vyhrazuje si developer právo nahradit tyto zařizovací předměty modelem či výrobkem obdobného typu stejné kvality.*

## CHRLICE PLACE BAZÉN

Součástí rezidence Chrlice Place je luxusní bazén na soukromé zahradě přímo u domu, která tvoří součást rezidence a je k dispozici pouze rezidentům.

### **Rozměry bazénu**

- 9,75 m x 4,5 m, hloubka 1,5 m

### **Typ bazénu**

- zapuštěný bazén se zastřešením a slanou vodou